



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/152-9

Lohusalu külas Rahnu tee 5 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsus informeerib Teid vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2, et Vallavalitsuse 05.05.2026 korraldusega nr 259 võeti vastu detailplaneering Rahnu tee 5 katastriüksuse detailplaneering. Rahnu tee 5 katastriüksus asub Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2022 otsusega nr 63 kehtestatud Lohusalu küla osalise teemaplaneeringu alal, mille kohaselt planeeringuala juhtotstarve on elamumaa. Rahnu tee 5 piirneb põhjas Läänemere rannaga, idas Lohusalu tee 108a (katastritunnus 29501:001:0090) elamumaa ja Lohusalu tee 108 (katastritunnus 29501:001:0774) üldkasutatava maaga, lõunas Lohusalu tee 112 (katastritunnus 29501:001:0027) ja Lohusalu tee 114 (katastritunnus 29501:001:0490) elamumaaga ning 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee (katastritunnus 29501:007:0257) transpordimaaga, läänes Lohusalu tee 120 (katastritunnus 29501:001:0620) ja Rahnu põik 6 (katastritunnus 29501:001:0630) maatulundusmaaga. Rahnu tee 5 katastriüksus ümbritseb Rahnu tee (katastritunnus 29501:001:0572) transpordimaad ning Rahnu tee 4 (katastritunnus 29501:001:0039) ja Rahnu tee 7 (katastritunnus 29501:001:0570) elamumaad.

Planeeringuga moodustatakse 4 elamumaa krunti ja üks transpordimaa krunt. Läänemere ranna poolne osa jääb maatulundusmaaks. Elamumaa kruntidele on planeeritud üks pereelamu ja kaks abihoonet summaarse ehitusõigusega 10% krundi pindalast. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonel 5 m. Veevarustus on lahendatud kohaliku võrguga ja kanalisatsioon kogumismahutiga. Ühiskanalisatsiooni väljaehitamise korral on kohustus liituda kanalisatsiooni võrguga. Tulekustutuseks rajatakse mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtu koht. Elektri- ja sidevarustuseks tuleb arendajal sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping. Sadevesi immutatakse kruntidel.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 28.02.2025 kirjaga nr 4624333142, Telia Eesti AS 13.03.2025 kirjaga nr 39517047, Aktsiaselts Lahevesi e-kirjaga 20.03.2025, Transpordiamet 27.05.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/2100-6, Päästeamet 09.05.2025 kirjaga nr 7.2-3.1/2203-1. Keskkonnaamet on andnud detailplaneeringule arvamuse 09.05.2025 kirjaga nr 6-2/25/7467-2.

Lohusalu küla Rahnu tee 5 katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 12.06.2026–26.06.2026 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus asukohaga Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel <https://laaneharju.ee/detailplaneeringud#vastuvoetud-detailpl>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee | Registrikood 77000200